

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS10251-ISAW-1/2018
Zavodni br. 351-141/2018-IV-03

Дана: 26.04. 2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] кога заступа пуномоћник Барбулов Љиљана из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, у предмету издавања решења на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015. 96/2016) и 120/17-у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" бр. 18/2016), чл. 3 Одлуке о давању пословног простора у закуп («Сл.лист општине Вршац» бр. 4/16) и чл. 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016) и чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ БР. 1, СПРАТНОСТИ ПО+П+4+Пк ПОВРШИНЕ 332 М2, У ВРШЦУ УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 89, НА КАТ. ПАРЦ.БР. 7711/1 КО ВРШАЦ.**

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- Технички опис Инвестиционог одржавања објекта, израђен од стране д.и.а. Љиљане Барбулов.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Барбулов Љиљане из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, поднела је захтев бр. ROP-VRS-10251-ISAW-1/2018 од 23.04. 2018 године, за издавање решења на инвестиционом одржавању објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (.pdf)

Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта / власницима посебних делова објекта (pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Технички опис и попис радова (.pdf)

Технички опис и попис радова (.pdf)

Увидом у ЛН.бр.13693 КО Вршац, који је прибављен по службеној дужности, констатује се да је стамбено пословна зграда бр. 1, спратности П0+П+4+Пк, у Вршцу ул. Жарка Зрењанина бр.89, на парц.бр. 7711/1 у државној својини корисника свих посебних делова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 3.910,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати таксу за пружање услуга у износу од 1200,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 5024140600, за прибављање Листа непокретности по службеној дужности, по спецификацији Службе за катастар непокретности бр. 952-04-4/2018 од 25.04.. 2018 године.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.графј. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.

